Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона о приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан (далее - КУМС МР Гафурийский район РБ).

Электронная площадка – Росэлторг – https://www.roseltorg.ru

Оператор - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) Росэлторг.

Собственник – Администрация сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ

Место нахождение организатора аукциона: РБ, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 2, тел. (34740) 2-15-46.

Адрес электронной почты организатора аукциона: 14.kums.@bashkortostan.ru

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с регламентом электронной площадки.
Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона в течение 5 календарных дней с даты подведения

итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в сумму платежа по договору купли - продажи.
При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества, Победитель аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.
Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 10 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.
Форма заявки на участие в торгах: *приложение 2 к аукционной документации*.

Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «Росэлторг» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «Росэлторг» для проведения имущественных торгов».
Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки: Получатель: **Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», ИНН:** 7707704692**, КПП:** 772501001 **, банк получателя:** Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве**, расчетный счет:** 40702810510050001273**, корреспондентский счет:** 30101810145250000411**, БИК: 044525411.**
Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС**.** Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.
Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в которых подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).
Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе, прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со

дня поступления организатору продажи от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона, несостоявшимися организатор аукциона, обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона,;

е) в случае отмены аукциона, организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток победителя аукциона, продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты аренды имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 2 к аукционной документации о проведении аукциона, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским

законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Срок, место и порядок представления информации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается официальном сайте Администрации сельского поселения Бельский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и электронной площадки ООО “Росэлторг” – https://www.roseltorg.ru

С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Оператора. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о дате и времени.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос на электронный адрес Оператора. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: не выставлялось.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 23 января 2025 года время 10.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 17 февраля 2025 года 18.00 час.

Дата определения участников аукциона – 19 февраля 2025 года 10.00 час.

Дата и время начала аукциона (приема предложений от участников аукциона) 21 февраля 2025 года в 12:00.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.